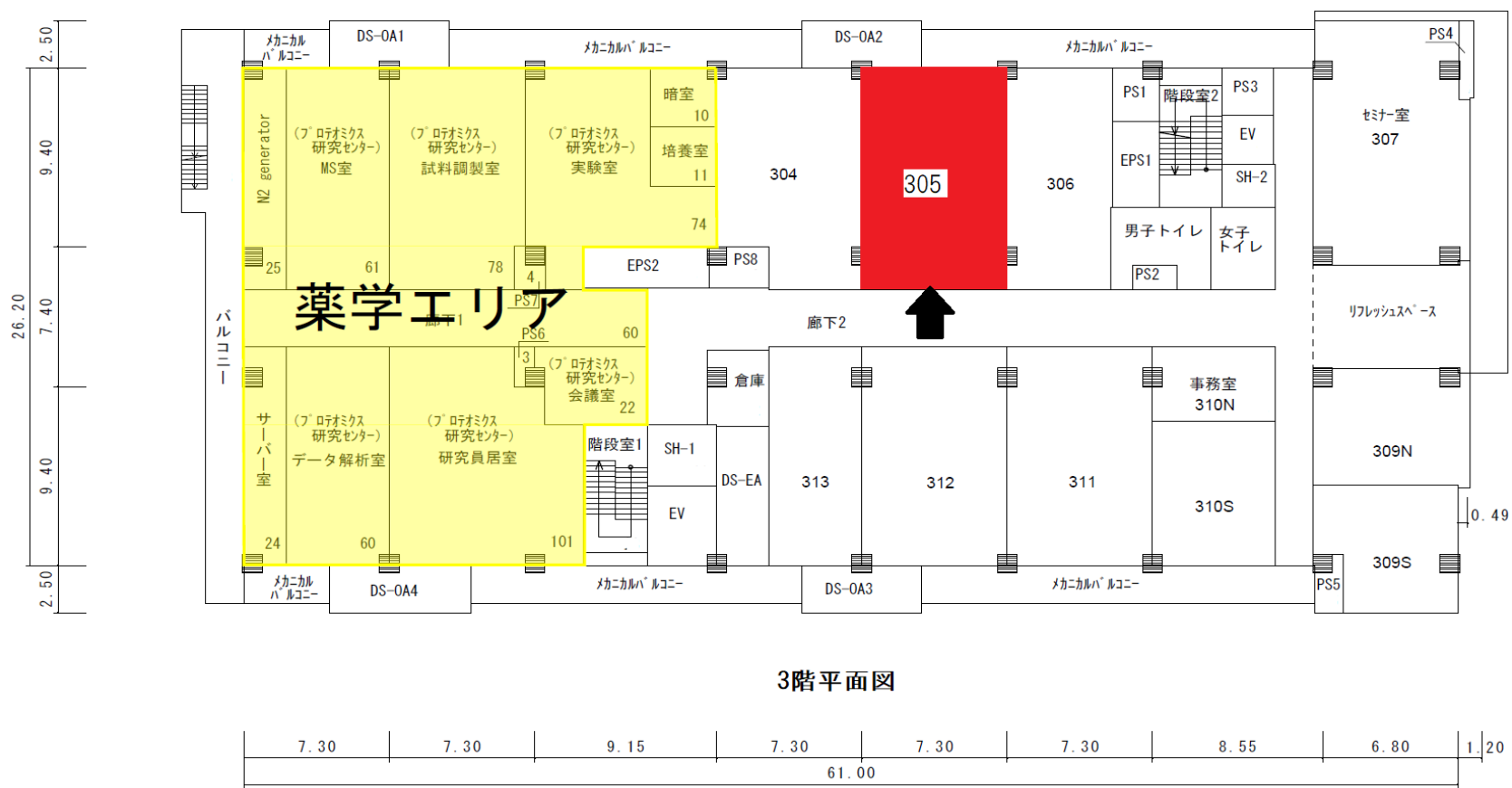


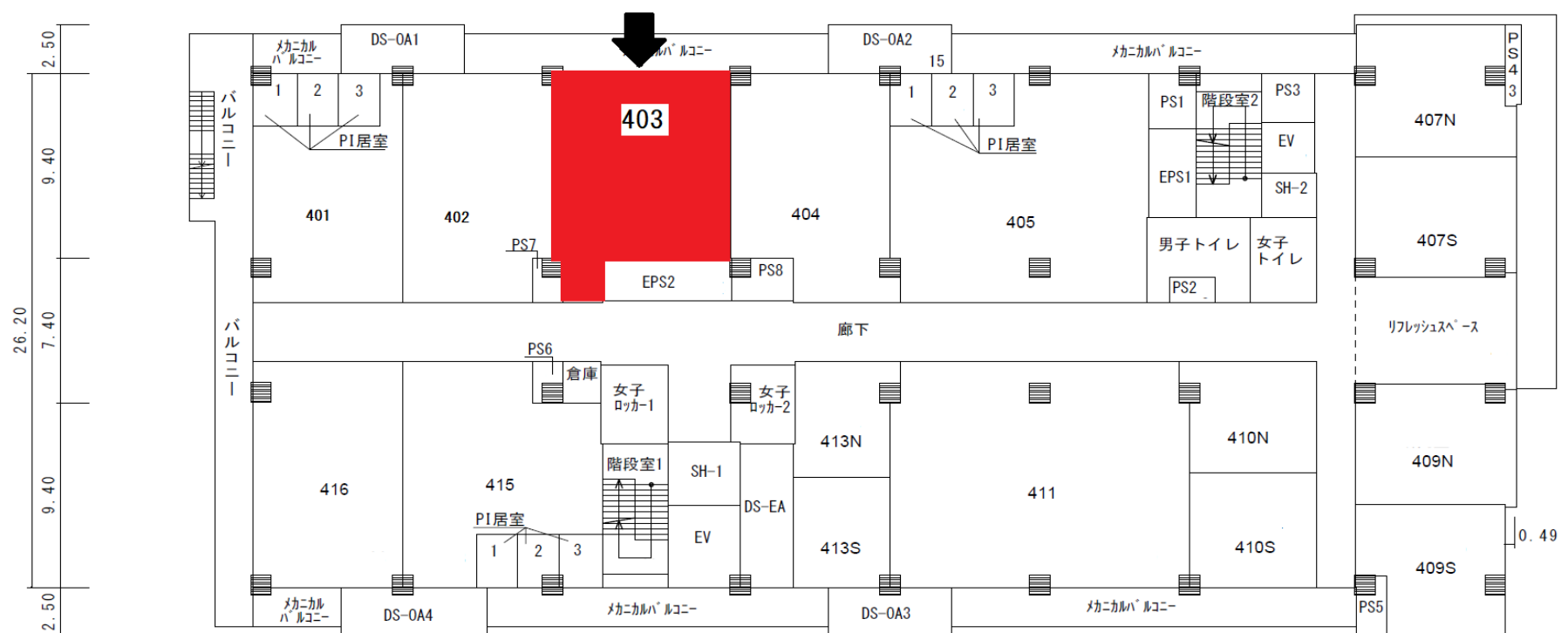
305号室

|      |      |                                        |
|------|------|----------------------------------------|
| 概要   | 用途   | ウェット系レンタルラボ                            |
|      | 面積   | 85.5㎡                                  |
|      | 使用料  | 213,750円/月（新興企業の場合）                    |
| 仕様   | 床荷重  | 3900N                                  |
|      | 天井高  | 2.5m（一部 2.35m）                         |
|      | 床仕上  | 耐薬品性ビニル床シート 厚2.0mm                     |
|      | 壁仕上  | 合成樹脂エマルジョンペイント塗装（E P）                  |
|      | 天井仕上 | 不燃積層石膏ボード(トラバーチン模様)張り                  |
|      | 扉    | カードリーダー式オートロック 鋼製軽量建具 親子扉(W1200×H2100) |
| 電気設備 | 照明設備 | LED照明                                  |
|      | 電源設備 | 壁付コンセント、天井ファクトライン                      |
|      | 電源容量 | 単相三線175A 三相三線30A                       |
| 機械設備 | 空調設備 | 一般空調                                   |
|      | 換気設備 | コンパクト型空調機による換気、ドラフトチャンバー用ダクト           |
|      | 衛生設備 | 一般給水 一般排水 実験排水                         |
|      | ガス設備 | 都市ガス                                   |
| 通信設備 |      | 電話設備…各社にて整備 LAN設備…事前に別途資料に沿った申請必要      |
| 備考   |      | 附属設備（ドラフトチャンバー、実験台1台）                  |

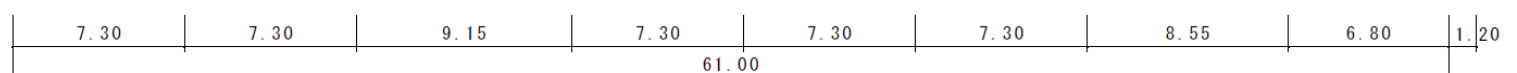


403号室

|      |      |                                        |
|------|------|----------------------------------------|
| 概要   | 用途   | ウェット系レンタルラボ                            |
|      | 面積   | 86.7㎡                                  |
|      | 使用料  | 216,750円/月（新興企業の場合）                    |
| 仕様   | 床荷重  | 3900N                                  |
|      | 天井高  | 2.5m（一部 2.35m）                         |
|      | 床仕上  | 耐薬品性ビニル床シート 厚2.0mm                     |
|      | 壁仕上  | 合成樹脂エマルジョンペイント塗装（E P）                  |
|      | 天井仕上 | 不燃積層石膏ボード(トラバーチン模様)張り                  |
|      | 扉    | カードリーダー式オートロック 鋼製軽量建具 親子扉(W1200×H2100) |
| 電気設備 | 照明設備 | LED照明                                  |
|      | 電源設備 | 壁付コンセント、天井ファクトライン                      |
|      | 電源容量 | 単相三線175A 三相三線30A                       |
| 機械設備 | 空調設備 | 一般空調                                   |
|      | 換気設備 | コンパクト型空調機による換気、ドラフトチャンバー用ダクト           |
|      | 衛生設備 | 一般給水 一般排水 実験排水                         |
|      | ガス設備 | 都市ガス                                   |
| 通信設備 |      | 電話設備…各社にて整備 LAN設備…事前に別途資料に沿った申請必要      |
| 備考   |      | 附属設備（ドラフトチャンバー、安全キャビネット、実験台2台）         |

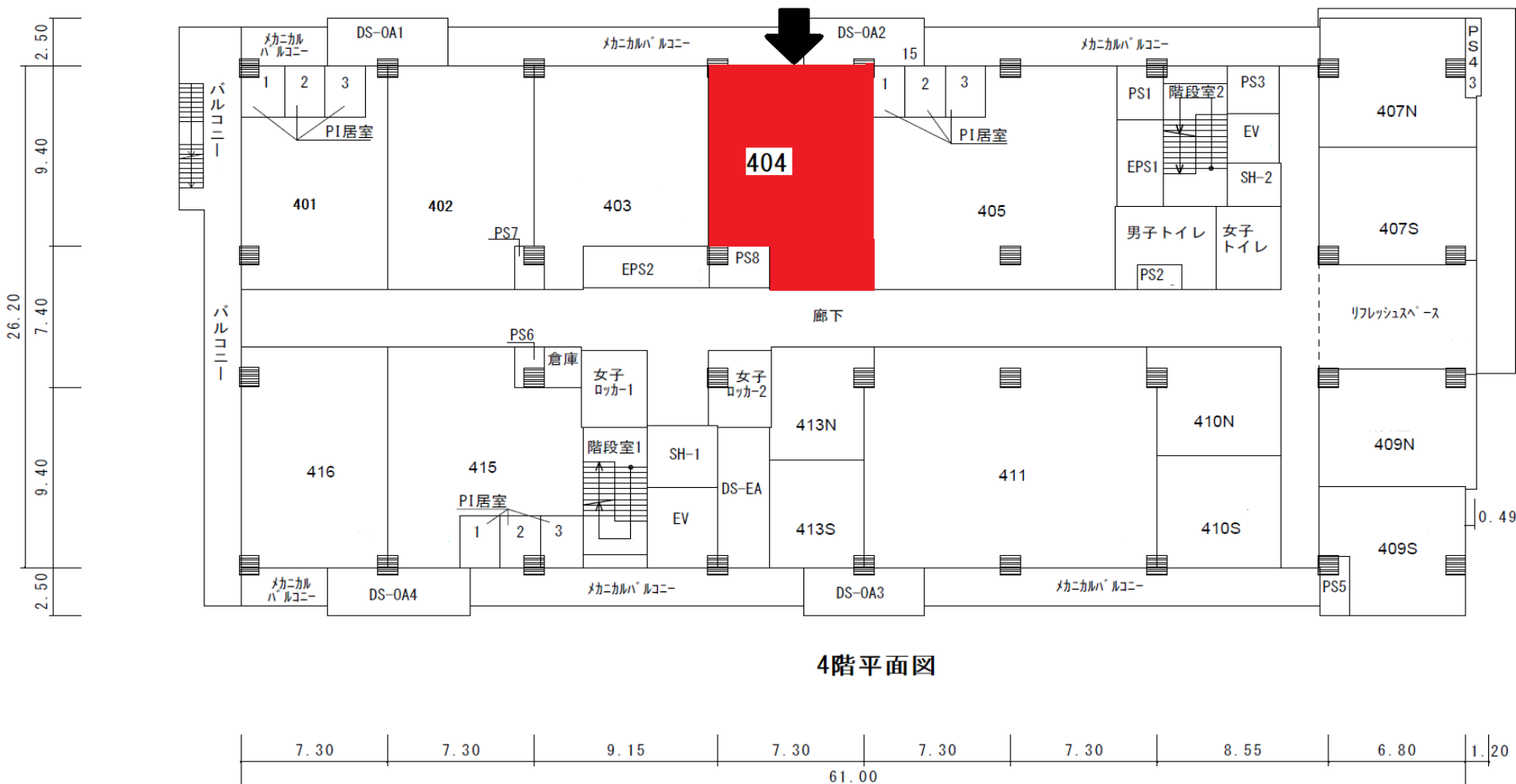


#### 4階平面図



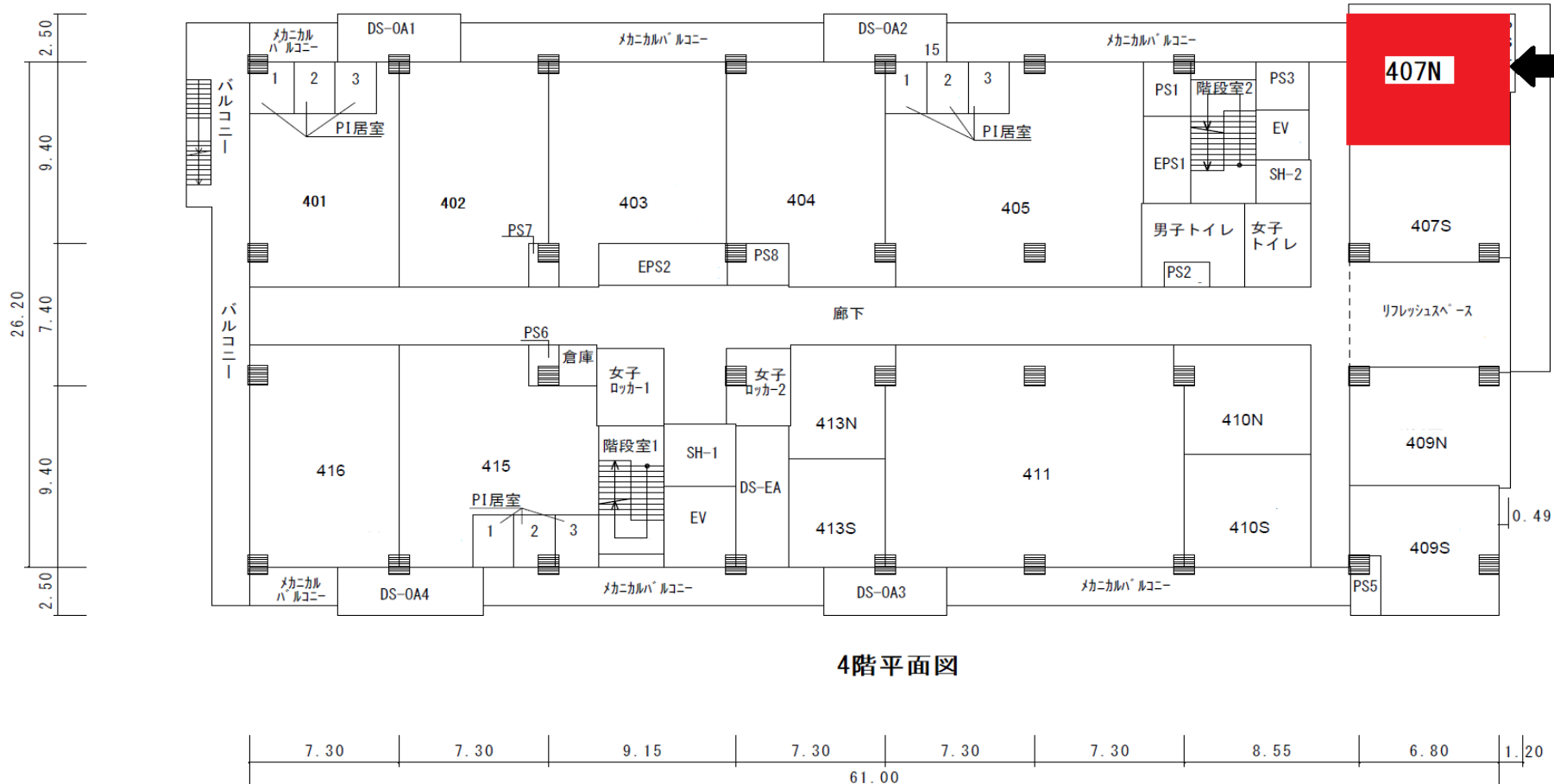
404号室

|      |      |                                        |
|------|------|----------------------------------------|
| 概要   | 用途   | ウエット系レンタルラボ                            |
|      | 面積   | 85.3㎡                                  |
|      | 使用料  | 213,250円/月（新興企業の場合）                    |
| 仕様   | 床荷重  | 3900N                                  |
|      | 天井高  | 2.5m（一部 2.35m）                         |
|      | 床仕上  | 耐薬品性ビニル床シート 厚2.0mm                     |
|      | 壁仕上  | 合成樹脂エマルジョンペイント塗装（E P）                  |
|      | 天井仕上 | 不燃積層石膏ボード(トラバーチン模様)張り                  |
|      | 扉    | カードリーダー式オートロック 鋼製軽量建具 親子扉(W1200×H2100) |
| 電気設備 | 照明設備 | LED照明                                  |
|      | 電源設備 | 壁付コンセント、天井ファクトライン                      |
|      | 電源容量 | 単相三線175A 三相三線30A                       |
| 機械設備 | 空調設備 | 一般空調                                   |
|      | 換気設備 | コンパクト型空調機による換気、ドラフトチャンバー用ダクト           |
|      | 衛生設備 | 一般給水 一般排水 実験排水                         |
|      | ガス設備 | 都市ガス                                   |
| 通信設備 |      | 電話設備…各社にて整備 LAN設備…事前に別途資料に沿った申請必要      |
| 備考   |      | 附属設備（ドラフトチャンバー、実験台1台）                  |



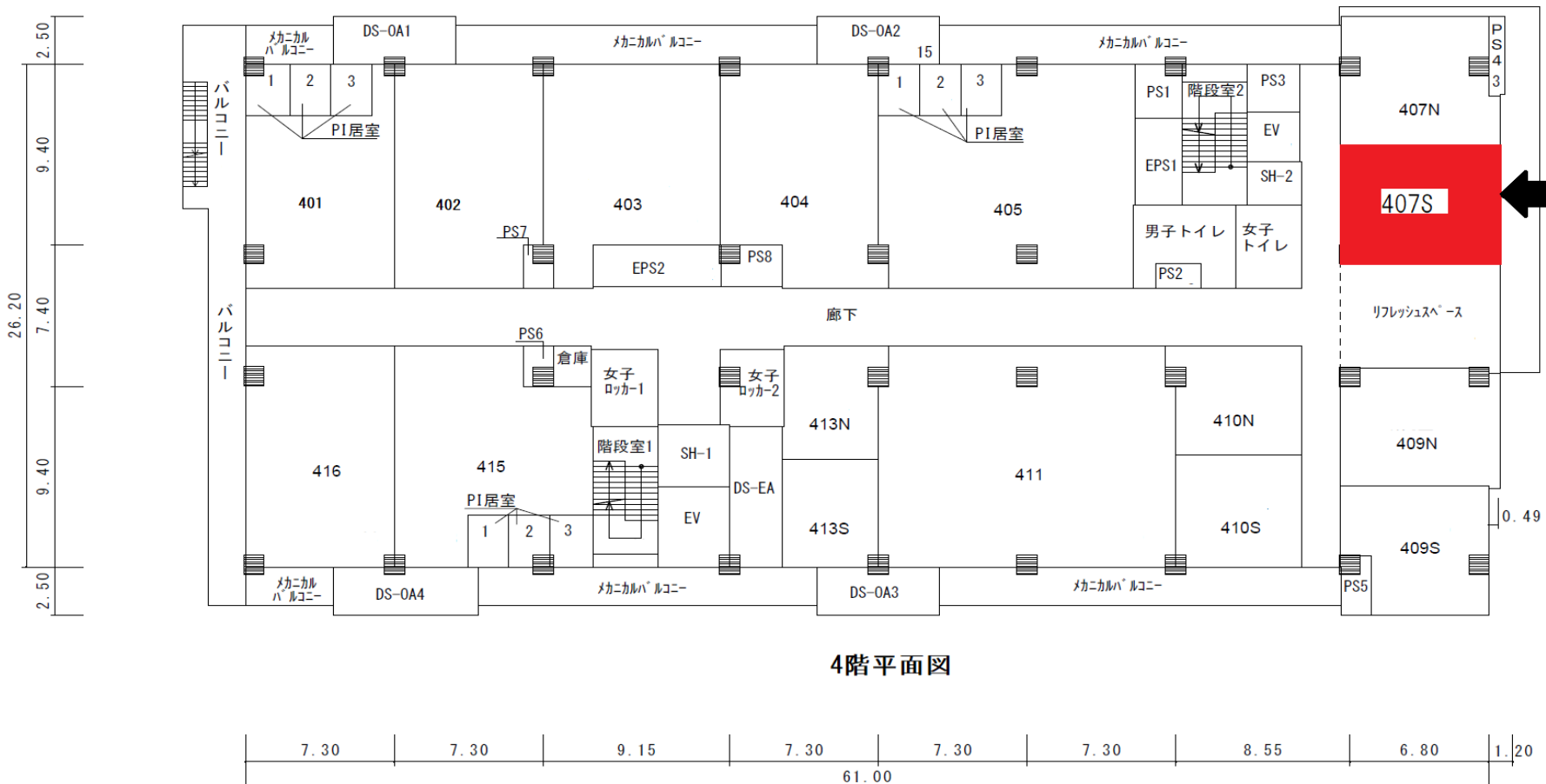
407N号室

|      |      |                                        |
|------|------|----------------------------------------|
| 概要   | 用途   | オフィス系レンタルラボ                            |
|      | 面積   | 50.5㎡                                  |
|      | 使用料  | 126,250円/月（新興企業の場合）                    |
| 仕様   | 床荷重  | 3900N                                  |
|      | 天井高  | 2.5m（一部 2.35m）                         |
|      | 床仕上  | タイルカーペット                               |
|      | 壁仕上  | 合成樹脂エマルジョンペイント塗装（E P）                  |
|      | 天井仕上 | 不燃積層石膏ボード(トラバーチン模様)張り                  |
|      | 扉    | カードリーダー式オートロック 鋼製軽量建具 親子扉(W1200×H2100) |
| 電気設備 | 照明設備 | LED照明                                  |
|      | 電源設備 | 壁付コンセント、天井ファクトライン                      |
|      | 電源容量 | 単相三線175A 三相三線30A                       |
| 機械設備 | 空調設備 | 一般空調                                   |
|      | 換気設備 | コンパクト型空調機による換気、ドラフトチャンバー用ダクト           |
|      | 衛生設備 | —                                      |
|      | ガス設備 | —                                      |
| 通信設備 |      | 電話設備…各社にて整備 LAN設備…事前に別途資料に沿った申請必要      |
| 備考   |      | 附属設備なし                                 |



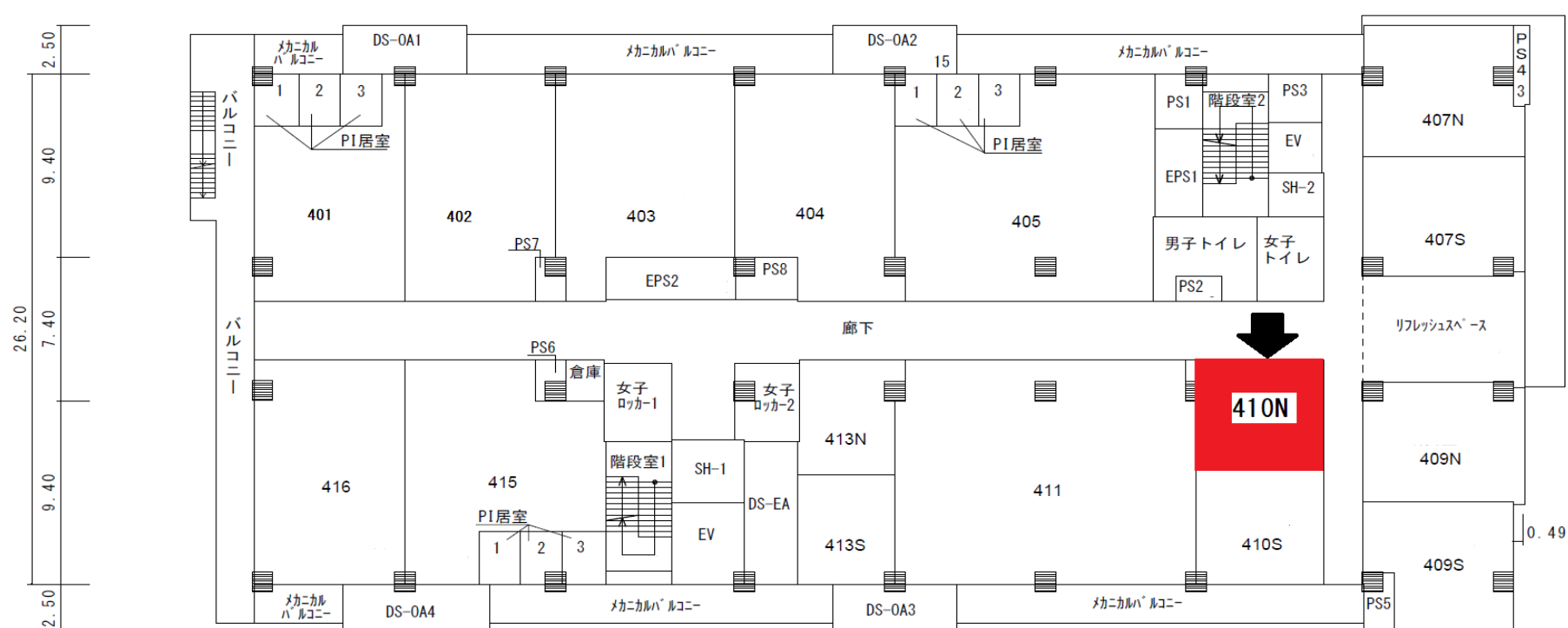
407S号室

|      |      |                                        |
|------|------|----------------------------------------|
| 概要   | 用途   | オフィス系レンタルラボ                            |
|      | 面積   | 47.8㎡                                  |
|      | 使用料  | 119,500円/月（新興企業の場合）                    |
| 仕様   | 床荷重  | 3900N                                  |
|      | 天井高  | 2.5m（一部 2.35m）                         |
|      | 床仕上  | タイルカーペット                               |
|      | 壁仕上  | 合成樹脂エマルジョンペイント塗装（E P）                  |
|      | 天井仕上 | 不燃積層石膏ボード(トラバーチン模様)張り                  |
|      | 扉    | カードリーダー式オートロック 鋼製軽量建具 親子扉(W1200×H2100) |
| 電気設備 | 照明設備 | LED照明                                  |
|      | 電源設備 | 壁付コンセント、天井ファクトライン                      |
|      | 電源容量 | 単相三線175A 三相三線30A                       |
| 機械設備 | 空調設備 | 一般空調                                   |
|      | 換気設備 | コンパクト型空調機による換気、ドラフトチャンバー用ダクト           |
|      | 衛生設備 | —                                      |
|      | ガス設備 | —                                      |
| 通信設備 |      | 電話設備…各社にて整備 LAN設備…事前に別途資料に沿った申請必要      |
| 備考   |      | 附属設備なし                                 |



410N号室

|      |      |                                        |
|------|------|----------------------------------------|
| 概要   | 用途   | ウェット系レンタルラボ                            |
|      | 面積   | 35.7㎡                                  |
|      | 使用料  | 89,250円/月（新興企業の場合）                     |
| 仕様   | 床荷重  | 3900N                                  |
|      | 天井高  | 2.5m（一部 2.35m）                         |
|      | 床仕上  | 耐薬品性ビニル床シート 厚2.0mm                     |
|      | 壁仕上  | 合成樹脂エマルジョンペイント塗装（E P）                  |
|      | 天井仕上 | 不燃積層石膏ボード(トラバーチン模様)張り                  |
|      | 扉    | カードリーダー式オートロック 鋼製軽量建具 親子扉(W1200×H2100) |
| 電気設備 | 照明設備 | LED照明                                  |
|      | 電源設備 | 壁付コンセント、天井ファクトライン                      |
|      | 電源容量 | 単相三線175A 三相三線30A                       |
| 機械設備 | 空調設備 | 一般空調                                   |
|      | 換気設備 | コンパクト型空調機による換気、ドラフトチャンバー用ダクト           |
|      | 衛生設備 | 一般給水 一般排水 実験排水                         |
|      | ガス設備 | 都市ガス                                   |
| 通信設備 |      | 電話設備…各社にて整備 LAN設備…事前に別途資料に沿った申請必要      |
| 備考   |      | 附属設備なし                                 |



#### 4階平面図

